**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Тепличная, д.5**

**Общая площадь дома: 4250,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 5620,79 | 406556,40 | 405800,25 | 406556,40 | 4864,64 | -756,15 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3842,03 | 70905,07 | 70773,19 | 70905,07 | 3710,15 | -131,88 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 3262,25 | 67844,42 | 67718,23 | 67844,42 | 3136,06 | -126,19 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1735,45 | 83147,67 | 82993,03 | 83147,67 | 11580,81 | -154,64 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 946,19 | 121915,91 | 121689,16 | 121915,91 | 719,44 | -226,75 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1307,39 | 62743,33 | 62626,64 | 62743,33 | -1424,08 | -116,69 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 4432,80 | 172671,45 | 163814,51 | 172671,45 | -4424,14 | -8856,94 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 97118,12 | 92839,80 | 93040,84 | 417745,31 | **-227586,35** | 201,04 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -31367,14 | 342070,77 | 345135,81 | 342070,77 | -28302,10 | 3065,04 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -90864,59 | 651807,46 | 630642,46 | 651807,46 | -112029,59 | -21165,00 |
| 6.3 | Центральное отопление | -230891,55 | 1294400,25 | 1309467,97 | 1294400,25 | -215823,83 | 15067,72 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **417745,31** |
| 1.1 | Опиловка деревьев | 10853,90 |
| 1.2 | Замена задвижек ГВС | 4852,62 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 80968,46 |
| 1.4 | Установка теплового счетчика | 33600,00 |
| 1.5 | Ремонт кровли | 287470,33 |
| 1.6 |  |  |
| 2. |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома